**DOCUMENTS A FOURNIR IMPERATIVEMENT POUR LA BONNE INSTRUCTION DE VOTRE DOSSIER**

|  |
| --- |
| * **Carte d'identité**
* **RIB**
* **Titre de propriété (copie de l'acte signé devant Notaire)**
* **Dernier avis de taxe foncière**
* **Contrat de mariage**
* **Plan de bornage**
* **Plan de maison ou de lot copropriété**
* **Copie des statuts de la société à jour**
* **Piscine : justificatif du dispositif de sécurité**
* **Liste des sinistres éventuels**
* **Liste des procédures judiciaires relatives à votre bien (problème de limites de propriété, de servitude de passage…)**

**En cas de travaux de moins de dix ans (piscine, Véranda, extension, Isolation, menuiserie, abris de jardin…)*** **Autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration de travaux..)**
* **Déclaration d'ouverture de chantier**
* **Procès verbal de réception des travaux**
* **Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux**
* **Factures des travaux**
* **Assurance dommage ouvrage et quittance des primes ou décennale des entreprises**

**En cas de lotissement*** **Cahier des charges et règlement du lotissement**
* **Statuts de l'association syndicale libre, nom et coordonnées de son Président**

 **En cas de copropriété*** **Règlement de copropriété et état descriptif de division, et modificatifs**
* **Procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années**
* **Carnet d'entretien**

 **En cas d'impôt sur la plus value immobilière*** **Facture des diagnostics**
* **Facture des travaux "entreprise" (moins de dix ans ou plus) non déduits des revenus fonciers**

 **En cas de biens loués*** **L'original du bail au profit d'un preneur en place ou en cas de bail verbal, la dernière quittance**
* **L'original du bail et de l'état des lieux**
* **La copie de la lettre de congé donnée par ou au locataire**

 **Entretien*** **facture du dernier ramonage de la cheminée (- 1 an)**
* **Facture du dernier entretien de la chaudière (-1 an)**
* **Facture de dernière vidange de la fosse septique (- 1 an)**
 |