**DOCUMENTS A FOURNIR IMPERATIVEMENT POUR LA BONNE INSTRUCTION DE VOTRE DOSSIER**

|  |
| --- |
| * **Carte d'identité** * **RIB** * **Titre de propriété (copie de l'acte signé devant Notaire)** * **Dernier avis de taxe foncière** * **Contrat de mariage** * **Plan de bornage** * **Plan de maison ou de lot copropriété** * **Copie des statuts de la société à jour** * **Piscine : justificatif du dispositif de sécurité** * **Liste des sinistres éventuels** * **Liste des procédures judiciaires relatives à votre bien (problème de limites de propriété, de servitude de passage…)**   **En cas de travaux de moins de dix ans (piscine, Véranda, extension, Isolation, menuiserie, abris de jardin…)**   * **Autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration de travaux..)** * **Déclaration d'ouverture de chantier** * **Procès verbal de réception des travaux** * **Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux** * **Factures des travaux** * **Assurance dommage ouvrage et quittance des primes ou décennale des entreprises**   **En cas de lotissement**   * **Cahier des charges et règlement du lotissement** * **Statuts de l'association syndicale libre, nom et coordonnées de son Président**   **En cas de copropriété**   * **Règlement de copropriété et état descriptif de division, et modificatifs** * **Procès-verbaux d'assemblée générale des trois dernières années** * **Carnet d'entretien**   **En cas d'impôt sur la plus value immobilière**   * **Facture des diagnostics** * **Facture des travaux "entreprise" (moins de dix ans ou plus) non déduits des revenus fonciers**   **En cas de biens loués**   * **L'original du bail au profit d'un preneur en place ou en cas de bail verbal, la dernière quittance** * **L'original du bail et de l'état des lieux** * **La copie de la lettre de congé donnée par ou au locataire**   **Entretien**   * **facture du dernier ramonage de la cheminée (- 1 an)** * **Facture du dernier entretien de la chaudière (-1 an)** * **Facture de dernière vidange de la fosse septique (- 1 an)** |